

## 「QUICO 外壁補修工事」を行いました 2017年1月－4月

前ページでご紹介した「QUICO」の外壁補修工事は以下のような調査を反映して行われました。

1. 外壁一仕上げの防水処理は、設計図書による仕様の改質アスファルト防水でなく、ケイカル板下地にFRP防水を施し、トップコートによる色付け仕上げと思われた。外壁に無数の亀裂、破損、欠損が見られ、室内の漏水箇所があったので、下地処理を施しポリウレアの吹付けを行った。
2. 屋上、バルコニー、庇の床面は、防水自体はFRPによる

ものと思われるが、仕上げに張物があった。またドレン廻りはかなり劣化していたので補修を行った。

3. 手摺、天井等の鉄部はかなり錆が出てきていたので補修。
4. ウッドデッキの木部－2、3階の南面にあるウッドデッキ床材は日の当たる西方向は乾燥状態だが、当たらない東方向は腐食しつつあったので張り替えた。



補修を終えた真っ白な壁が夕闇に映える

今回の工事では、ポリウレアエクストリームで修復。多少爆裂した箇所の凹凸が残ったところもありますが、全体にきれいに収まり、漏水も止まっています。お客様にもご満足いただいています。



塔屋外壁北面：過去の補修箇所が再び破損していた



3F外壁西面：破損箇所がかなり大きかった箇所

米国ライノライニング社の代理店、ライノジャパンの営業統括本部部長の角田孝道氏にもお話を伺いました。

「昨年、TVで紹介されたこともあり、一般の方への認知度はかなり上がってきています。ポリウレアは、2液混合による化学反応で、高反応性（超速硬化）と類まれな物性特性を発揮するエラストマー（弾性特性を持つ高分子結合物）です。2液を65～70℃の高温でスプレーガン先から噴射し、コンクリート・金属・鉄板・木材などほとんどの基材に付着、5～10秒で指触硬化が確認できます。1980年代の初めに開発され、その後商業化が進んだ比較的新しい樹脂になります。耐薬品性、耐摩耗性、防水性などあるのでいろんなと



地下貯蔵タンクの防錆、摩耗保護に



トラックの荷台の衝撃保護に



海上石油基地の塩害、腐食防止に

ころに応用されています。ピックアップトラックの荷台から建築建材、さらには地下マンホールなどにも利用されています。国内では2016年、水道施設の資機材の材質試験をクリア。さらに「飛び火認定」の試験も今後予定されお

り、利用範囲の大幅な拡大が期待されています。いくつかの大学との共同研究も行っており、今後も実績を上げていきたいですね」

ライノジャパン(株) 電話：03-6228-1400

## 「(仮称)尾山台三丁目保育施設新築工事」 上棟式 2017年6月1日



創立110年の、歴史ある法人様の保育施設建築に携わらせていただきます。

構造：RC造  
規模：地上2階  
用途：保育所  
設計：石川恭温 / 石川アトリエ  
完成予定：2018年1月

## 「若宮町の家 新築工事」地鎮祭 2017年6月2日



神楽坂に近い閑静な住宅街で住宅の工事が始まります。

構造：RC造  
規模：地上5階  
用途：専用(2世帯)住宅  
設計：大塚アトリエ  
完成予定：2018年4月

## 「大宮プロジェクト新築工事」 地鎮祭 2017年6月4日



大宮駅近くの旧中山道に面した複合ビルの工事が始まりました。

構造：RC造+S造  
規模：地上8階  
用途：店舗・共同住宅  
設計：若松均建築設計事務所  
完成予定：2018年12月

## 「OZONE 家デザインスタジオ」にパネル、模型が展示されています

「新宿リビングデザインセンター OZONE」では、建物を建てられるお客様のご相談を受け、複数の設計者、施工者の中から中立的な立場で選定を行っています。2016年夏より、弊社も登録業者となりました。また賃貸ビルの計画のお手伝いもしており、現在7Fの「OZONE 家デザインスタジオ」のコーナーでは、設計：鈴木孝紀建築設計事務所、弊社施工の「Common Garden 原宿北参道」のパネルと模型が展示されています。  
(<http://iedeign.ozone.co.jp>)



### 編集後記

・梅雨に入ったと気が付かないくらい、あまり雨が降らなかった6月でしたが、一転7月は雨の日が続くようです。そして8月は猛暑の予想が出ています。建物も身体と同じように、日々の観察でその調子を確認し、手当てしてあげたいものです。

(株)辰通信 Vol.208 発行日 2017年7月10日 編集人：松村典子 発行人：森村和男  
〒150-0002 東京都渋谷区渋谷3-8-10 TEL:03-3486-1570 FAX:03-3486-1450  
E-mail : [daihyo@esna.co.jp](mailto:daihyo@esna.co.jp) URL : <http://www.esna.co.jp>

「SHIN CLUB」はWEB上でもご覧いただけます。バックナンバーも掲載しています。  
<http://www.esna.co.jp/shinclub>  
スマホはこちらから →

